

## HACIA UN NUEVO HORIZONTE

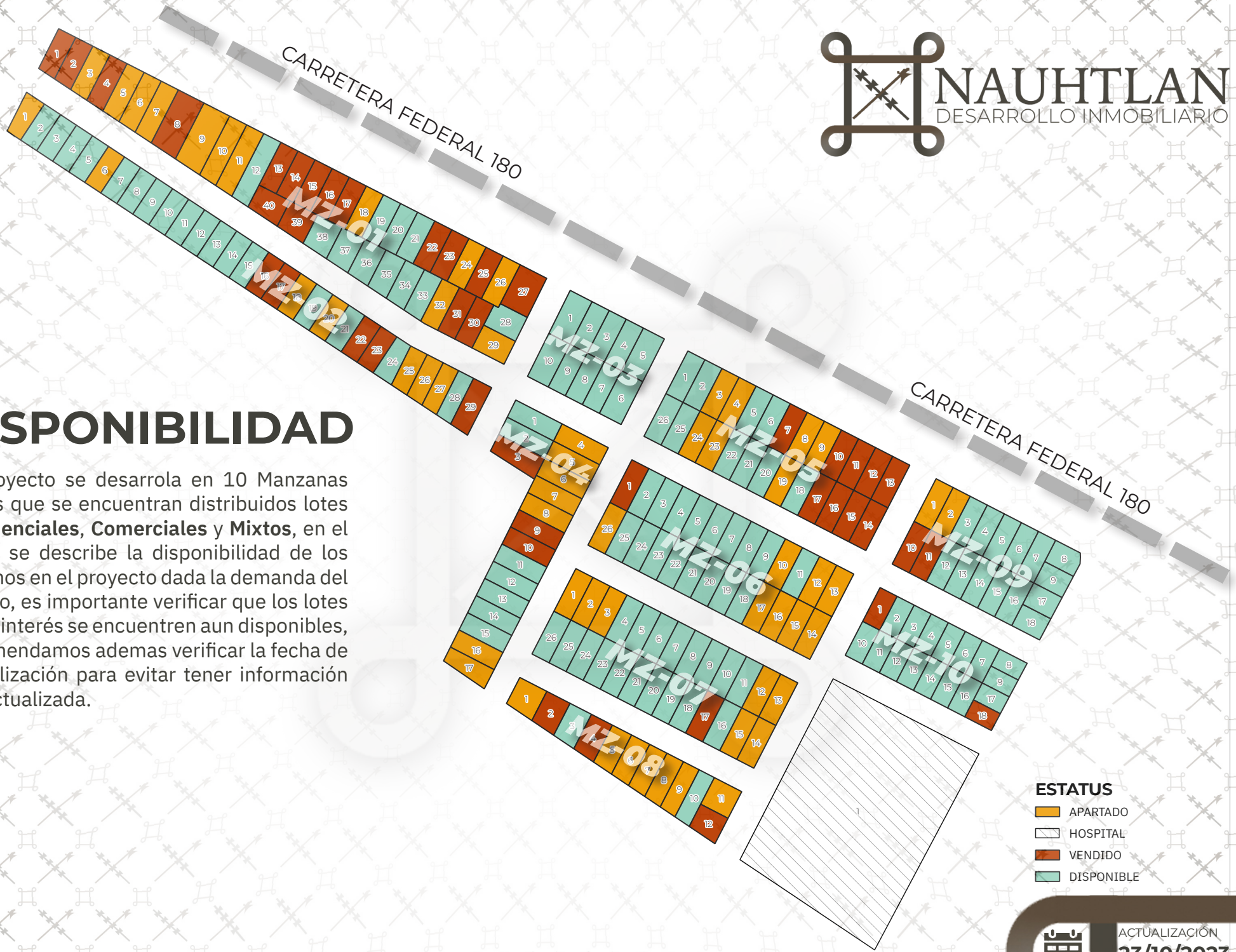
El Desarrollo Inmobiliario Nauhtlan, es un proyecto integral que contribuye al desarrollo de la zona de manera controlada mediante la expansión del área urbana hacia la zona más óptima para la misma, dotando de movilidad al Nuevo Hospital Regional de Nautla, proyecto de gran impacto en la economía regional.

## LA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

El cambio de paradigma por la gran inversión del gobierno aumentará progresivamente el valor de los lotes desde sus procesos constructivos hasta su finalización y operación constante, por lo que invertir es una apuesta segura en el desarrollo de la zona.

**NUEVO HOSPITAL  
REGIONAL DE NAUTLA**

**CARRETERA FEDERAL 180**



# DISPONIBILIDAD

El proyecto se desarrolla en 10 Manzanas en las que se encuentran distribuidos lotes **Residenciales, Comerciales y Mixtos**, en el plano se describe la disponibilidad de los terrenos en el proyecto dada la demanda del mismo, es importante verificar que los lotes de su interés se encuentren aun disponibles, recomendamos ademas verificar la fecha de actualización para evitar tener información desactualizada.

- ESTATUS**
- APARTADO
  - HOSPITAL
  - VENDIDO
  - DISPONIBLE



CARRETERA FEDERAL 180

CARRETERA FEDERAL 180

## PRECIO POR M2

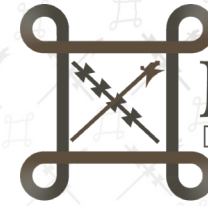
El precio por m2, aumenta o disminuye de acuerdo a las características propias del lote, como lo son su superficie, topología, si se encuentra en Zona Media, en Esquina, cerca del **Nuevo Hospital de Nautla** o con frente hacia a la Carretera Federal 180, es importante mencionar que este es el precio base, el cual puede **disminuir** en pagos de contado.



### PRECIO POR M2

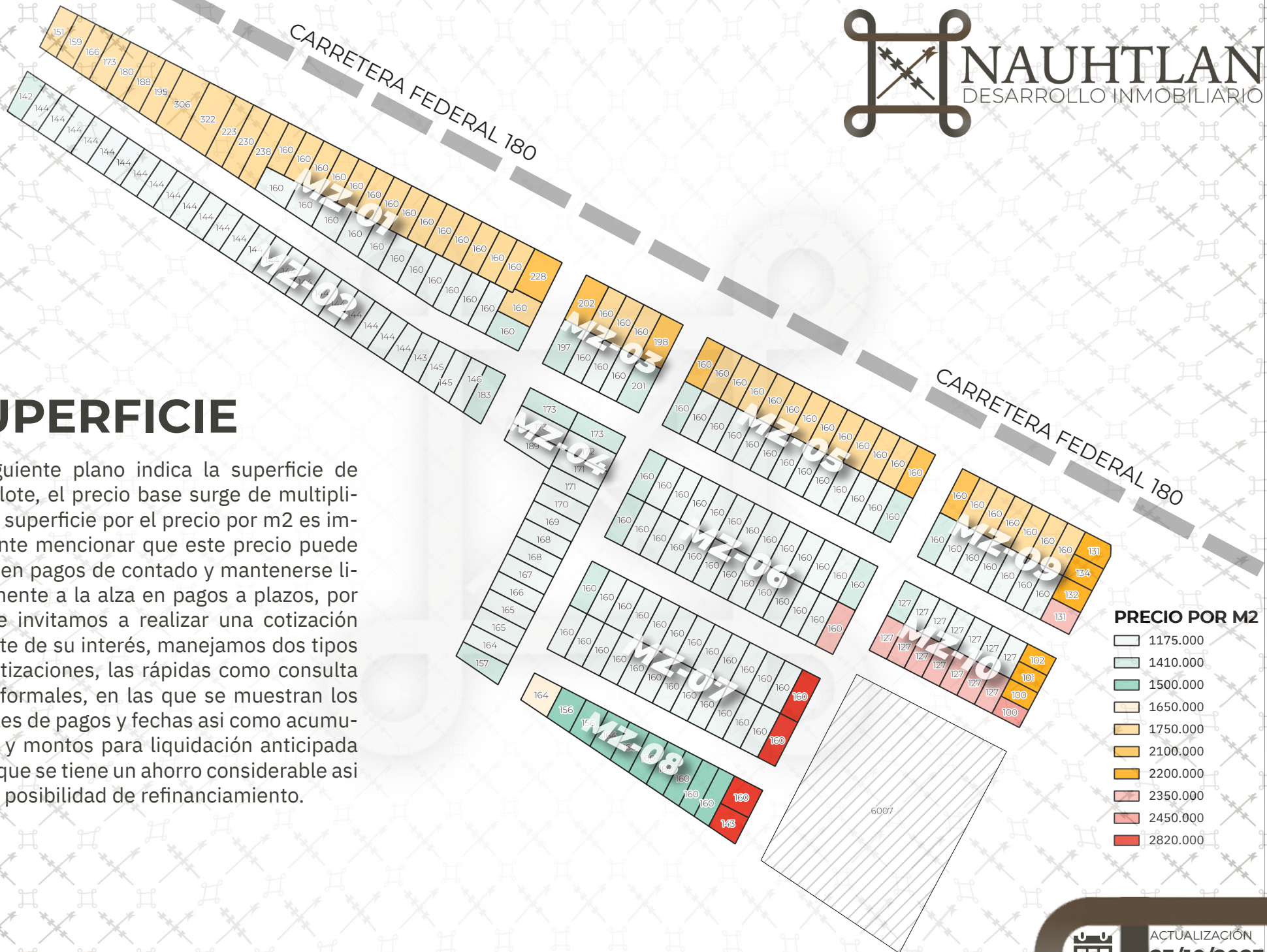
- 1175.000
- 1410.000
- 1500.000
- 1650.000
- 1750.000
- 2100.000
- 2200.000
- 2350.000
- 2450.000
- 2820.000





# SUPERFICIE

El siguiente plano indica la superficie de cada lote, el precio base surge de multiplicar la superficie por el precio por m2 es importante mencionar que este precio puede bajar en pagos de contado y mantenerse ligeramente a la alza en pagos a plazos, por eso le invitamos a realizar una cotización del lote de su interés, manejamos dos tipos de cotizaciones, las rápidas como consulta y las formales, en las que se muestran los detalles de pagos y fechas así como acumulados y montos para liquidación anticipada en la que se tiene un ahorro considerable así como posibilidad de refinanciamiento.



### PRECIO POR M2

- 1175.000
- 1410.000
- 1500.000
- 1650.000
- 1750.000
- 2100.000
- 2200.000
- 2350.000
- 2450.000
- 2820.000






## CONTACTANOS

Para más información, contáctanos y resolveremos tus dudas, estamos para atenderte.

 Nauhtlan Desarrollo Inmobiliario

 ginmobiliariothocsar@gmail.com

 232 116 5999



 OFICINA THOCSAR



Carretera Federal s/n, Colonia Centro, San Rafael Ver. Dentro del "Hotel Dubai"



Lunes a Viernes de 9AM - 6PM  
Sábado de 9AM - 2PM